



## GÎTE TERRE DE VIGNE ET STUDIO L'ÉTÉ INDIEN - CHENAY-LE-CHATEL - SUD BOURGOGNE

### GÎTE TERRE DE VIGNE ET STUDIO L'ÉTÉ INDIEN - CHENAY- LE-CHATEL

Location de vacances pour 8 personnes à Chenay-Le-  
Chatel - SUD BOURGOGNE

<https://giteterredevine71.fr>





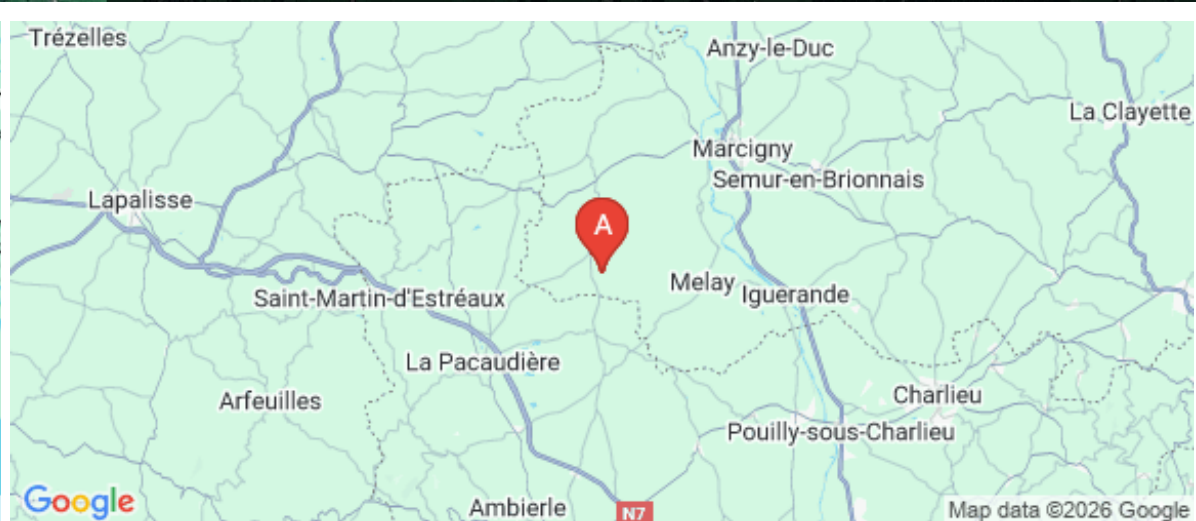
Mélinée CONFURON

☎ 03 80 63 87 63

☎ 06 30 53 76 45

**A** Gîte Terre de Vigne : 395 Impasse de  
rouillère 71340 CHENAY-LE-CHATEL

**B** Studio L'été indien : Rouillère 71340  
CHENAY-LE-CHATEL







## Gîte Terre de Vigne ☆☆☆



Maison



8  
personnes



4  
chambres



165  
m2





Notre gîte « terre de vigne », entièrement rénové, d'une superficie de 165m<sup>2</sup> se situe dans le sud brionnais, à la frontière de l'Allier et de la Loire, départements très touristiques et riches en découvertes ; proche de la voie verte et du canal de Roanne à Digoin (7 kms), et de villages médiévaux et historiques (le Crozet, Semur en Brionnais, Marcigny, la Bénisson Dieu, Lapalisse) nous sommes dans un lieu privilégié, verdoyant, ondulant, de montagnes, paysages sans cesse renouvelés au gré des saisons, à multiples facettes. Proche de l'Auvergne, du Massif central, Vichy (50 kms), Lyon, St Étienne (2h de route), la Loge des Gardes (station de ski, été, hiver à 30 min), lacs, barrages, forêts (Lespinasse..) tout invite au repos mais également au voyage et à l'évasion en fonction de vos aspirations, de vos goûts... (circuit pedestres, cyclisme, équitation, moto, pêche à la ligne...). Un patrimoine riche en édifices, musées, architectures et arts vous ouvre les bras, sans oublier ses nombreux marchés avec d'excellents produits locaux (fromages de chèvre et de vache, viande, vins du roannais...).







Descriptif du gîte : Au rez-de-chaussée une cuisine équipée d'îlot, salon, jeux à disposition, cheminée, bibliothèque, ainsi que 2 chambres doubles, avec salle d'eau et WC PMR séparé. A l'étage 2 autres grandes chambres, lit double en 160, un coin baby foot, 1 salle d'eau, WC séparé et un coin buanderie (machine à laver et sèche linge). Equipements de la cuisine : cafetières (café moulu), bouilloire, grille pain, soda stream, réfrigérateur combiné, four, micro ondes, lave vaisselle, plaque gaz, et divers ustensiles de cuisine.

Nous mettons à votre disposition un lit parapluie bébé et une chaise haute ; les draps, linges et torchons sont fournis, de plus les lits sont faits à votre arrivée. Bains de soleil et jeux d'eau sont accessibles pour la piscine. Le matériel pour le ménage est disponible dans le gîte. Piscine et spa (6 personnes) privatifs pour les hôtes, tout deux couverts et chauffés d'avril à octobre. Piscine de 9.45m sur 4.57m. Accueil de chevaux en box ou paddock.

# Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 4 Lit(s): 4  Est disponible un lit bébé. dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 4	
Salle de bains / Salle d'eau	Sèche cheveux Salle(s) d'eau (avec douche): 2	Sèche serviettes
WC	WC: 2 WC indépendants	WC privés
Cuisine	Cuisine Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur Toute équipée.	Appareil à raclette Four Lave vaisselle
Autres pièces	Balcon Salon	Garage Terrasse
Media	Télévision	Wifi
Autres équipements	Lave linge collectif Matériel de repassage lave linge et sèche linge à disposition dans le gîte	Sèche linge collectif
Chauffage / AC	Chauffage	Cheminée
Bien être	Spa / Jacuzzi	
Exterieur	Abri pour vélo ou VTT Cour Local pour matériel de sport Terrain clos commun	Barbecue Jardin Salon de jardin
Divers		

## Infos sur l'établissement

 <i>Communs</i>	A proximité propriétaire Entrée indépendante	Dans maison Mitoyen propriétaire
 <i>Activités</i>	Prêt de vélos Prêt de 1 à 2 vélos selon les disponibilités.	
 <i>Réseaux</i>	Accès Internet 4G et wifi	
 <i>Stationnement</i>	Parking	Parking privé
 <i>Services</i>	Nettoyage / ménage	
 <i>Extérieurs</i>	Piscine privative Piscine couverte	Piscine chauffée

# A savoir : conditions de la location

Arrivée	L'arrivée est possible entre 17h et 20h. Un parking est prévu pour votre venue. Les clés du gîte vous seront données en main propre.	
Départ	Vous pourrez partir jusqu'à 10h. Ne pas oublier de rendre les clés en main propre au propriétaire.	
Langue(s) parlée(s)	Anglais    Espagnol	
Annulation/Prépaiement/Dépôt de garantie	Dépôt de garantie de 500€ à donner à l'arrivée.	
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Espèces	Chèques Vacances Virement bancaire
Ménage	100€ de ménage à payer à l'arrivée si vous ne désirez pas le faire en fin de séjour.	
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris  Les lits sont faits à votre arrivée. Draps, torchons et linges de toilette fournis.	
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé  lit parapluie avec draps et matelas mis à disposition dans le gîte	
Animaux domestiques	Les animaux sont admis. animaux acceptés selon la demande, supplément de 1.50€/jour.	

## Tarifs (au 15/01/26)

Gîte Terre de Vigne

Tarif pour le gîte complet. Minimum 2 nuitées

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 01/11/2025 au 30/04/2026			760€	1200€
du 01/05/2026 au 31/10/2026			800€	1500€





## Studio L'été indien



Maison



2

personnes  
(Maxi: 4 pers.)



0

chambre



30

m2

Notre studio « l'été indien » de 30 m<sup>2</sup> tout équipé, a tout d'un grand : spacieux et lumineux, avec climatisation, rénové entièrement «avec goût», cuisine équipée, lit en 160 (fait à votre arrivée), douche et WC séparés, BZ en 140. La cuisine contient réfrigérateur combiné, four, micro onde, plaque de cuisson, lave vaisselle, cafetière (café moulu), bouilloire et divers ustensiles de cuisine. Les draps, torchons et linges de toilette sont fournis ainsi que le matériel pour le ménage. Depuis la terrasse de 80 m<sup>2</sup>, vous profiterez d'une large vue sur la campagne. Il peut être loué en complément avec le gîte. Espaces commun avec le gîte : terrasse de 80 m<sup>2</sup>, accès SPA 6 personnes, piscine chauffée à 26° de 9,45 m sur 4,57 m (d'avril à octobre). Des bains de soleil et des jeux (bouées, frites, ballons) sont disponibles pour la piscine. Nous mettons également à disposition (en supplément), deux boxes et un paddock dans l'éventualité où votre équidé vous accompagnerait.











# Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 0 Lit(s): 1  un lit 2 personnes dans le coin nuit. dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 1	
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Sèche cheveux Salle(s) d'eau (avec douche): 1	Sèche serviettes
<i>WC</i>	WC: 1 WC indépendants	WC privés
<i>Cuisine</i>	Cuisine Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur  Four Lave vaisselle	
<i>Autres pièces</i>	Balcon Terrasse	Garage
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge collectif Sèche linge collectif lave linge et sèche linge à disposition dans le gîte au 1er étage	
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage Climatisation	
<i>Bien être</i>	Spa / Jacuzzi	
<i>Exterieur</i>	Abri pour vélo ou VTT Cour Local pour matériel de sport Terrain clos commun	Barbecue Jardin Salon de jardin
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement

 <i>Communs</i>	A proximité propriétaire Mitoyen locataire	Entrée indépendante Mitoyen propriétaire
 <i>Activités</i>	Prêt de vélos prêt de 1 à 2 vélos selon la période.	
 <i>Réseaux</i>	Accès Internet 4G et wifi	
 <i>Stationnement</i>	Parking	Parking privé
 <i>Services</i>	Nettoyage / ménage forfait ménage à 50€ si vous ne désiré pas le faire en fin de séjour	
 <i>Extérieurs</i>	Piscine privative Piscine couverte	Piscine chauffée

A savoir : conditions de la location

Arrivée	L'arrivée est possible entre 17h et 20h. Un parking est prévu pour votre venue. Les clés du studio vous seront données en main propre.		
Départ	Vous pourrez partir jusqu'à 10h. Ne pas oublier de rendre les clés en main propre au propriétaire.		
Langue(s) parlée(s)	Anglais	Espagnol	
Annulation/Prépaiement/Dépôt de garantie	Dépôt de garantie de 200€ à donner à l'arrivée. En chèque.		
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Espèces	Chèques Vacances Virement bancaire	
Ménage	50€ de ménage en plus si vous ne désirez pas le faire en fin de séjour.		
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris  Lit fait à l'arrivée. Draps, torchons et linges de toilette fournis.		
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé  Disponible à la demande et si il n'est pas occupé.		
Animaux domestiques	Les animaux sont admis. Animaux acceptés selon la demande, supplément de 1.50€/jour.		

Tarifs (au 15/01/26)

Studio L'été indien

Tarif pour le studio complet. Minimum 2 nuitées.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 01/11/2025 au 30/04/2026			170€	440€
du 01/05/2026 au 31/10/2026			240€	490€



# Mes recommandations

Découvrez les incontournables

Voie verte et itinérances

OFFICE DE TOURISME MARCIGNY-SEMUR  
WWW.BRIONNAIS-TOURISME.FR



## Restaurant Le Vieux Puits

☎ 03 85 25 11 05

11, place du Cours

💻 <http://www.restaurant-levieuxpuits.fr>

9.7 km  
📍 MARCIGNY



Toute l'équipe du Vieux Puits vous accueille dans une ambiance chaleureuse et sympathique. Spécialiste de la viande charolaise, nous vous invitons à déguster notre entrecôte (350 grammes minimum), notre Foie gras maison et un grand choix de salades composées. La carte change au rythme des saisons : une cuisine simple mais authentique.



## La Colline du Colombier - Le Grand Couvert

☎ 03 85 84 07 24#06 03 58 30 45

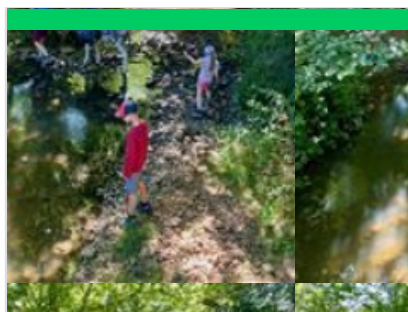
Le Colombier

💻 <https://lacollineducolombier.fr/>

9.7 km  
📍 IGUERANDE



Une auberge, un lieu, un sentiment d'ailleurs et d'intimité. Un site privilégié devant l'un des très beaux paysages du Brionnais.



## Bougres d'Anes

☎ 03 85 84 16 70

105 chemin du pont bleu

💻 <https://www.fenetre-sur-loire.fr/>

8.2 km  
📍 MELAY



Nos 15 ânes vous attendent pour partir à la découverte sur une journée ou plusieurs jours de notre magnifique petit pays. Ils porteront vos bagages et soulageront les jambes des plus jeunes. Ils seront pour vous de magnifiques compagnons de voyage.



## Espace de loisirs de Melay

☎ 03 85 84 04 84

Route de la Carrière

💻 <http://www.mairie-melay.fr>

8.5 km  
📍 MELAY



Dans cette ancienne carrière est aménagé un espace de loisirs avec tables de pique-nique, terrain pour jouer aux boules et étang pour la pêche.



## Cinéma Vox

☎ 03 85 25 32 00

12 rue des écoles

💻 <https://cinema-vox.jimdosite.com/>

9.8 km  
📍 MARCIGNY



Le cinéma VOX, cinéma indépendant et associatif, vous propose des séances de films tout public, mais aussi des retransmissions de : concert, ballet, opéra et comédie française en direct ou en différé. Salle de 166 places équipée en 3D, climatisée et accessible aux personnes à mobilité réduite. Séance en version ocap (français sous-titrée français pour malentendants). Notre cinéma est labellisé AFCAE.

# Mes recommandations (suite)

Découvrez les incontournables

Voie verte et itinérances

OFFICE DE TOURISME MARCIGNY-SEMUR  
WWW.BRIONNAIS-TOURISME.FR



## Plan d'eau aménagé

☎ 03 85 84 07 14

Les Chambons

💻 <http://www.iguerande.fr>

10.2 km

📍 IGUERANDE



Plan d'eau pour la pêche avec jeux pour enfants, tables de pique-nique, parcours de santé et sculptures. Cartes de pêche en vente à l'épicerie de la commune.



## Circuit des deux rivières

☎ 03 85 25 39 06

1.3 km  
📍



Partez à la découverte du village et de son bocage ; les lieux-dits rencontrés au fil de votre parcours sont les témoins du riche passé de la commune : le château, l'hôpital,... Avant de partir, vous pourrez observer près de l'église une croix templière, autre vestige du passé.



## Sentier historique de Maulévrier à Bagneaux

☎ 03 85 25 39 06

5.5 km  
📍



Au fil de ce circuit, vous partirez à la rencontre du patrimoine local : l'église en partie romane, le château de Maulévrier, la stèle Jean Moulin sans oublier le paysage avec ses points de vue sur les Monts de la Madeleine, la Loire et le canal.



## Eglise romane Saint-Pons

☎ 03 85 25 39 06#03 85 25 21 56

Le Bourg

💻 <http://www.brionnais-tourisme.fr/>

10.9 km

📍 BAUGY



Édifiée sur les bords de Loire, l'église de Baugy dépendait autrefois de Cluny. Certains caractères archaïques tels que la maçonnerie en petit appareil et l'étroitesse des fenêtres la font dater du XIème siècle. Un puissant clocher confère à ce monument une image de force et de robustesse. L'intérieur présente un foisonnant décor peint du XIXème siècle, entièrement restauré en 2013.



# Mes recommandations (suite)

Découvrez les incontournables

Voie verte et itinérances

OFFICE DE TOURISME MARCIGNY-SEMUR  
WWW.BRIONNAIS-TOURISME.FR



🍴 : Restaurants 🌿 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🏛️ : Culturel 🍷 : Dégustations

Map data ©2026 Google

# Mes recommandations (suite)

Découvrez les incontournables

Voie verte et itinérances

OFFICE DE TOURISME MARCIGNY-SEMUR  
WWW.BRIONNAIS-TOURISME.FR

