



## GÎTE TERRE DE VIGNE ET STUDIO L'ÉTÉ INDIEN - CHENAY-LE-CHATEL - SUD BOURGOGNE

GÎTE TERRE DE VIGNE ET STUDIO L'ÉTÉ INDIEN - CHENAY-LE-CHATEL

Location de vacances pour 8 personnes à Chenay-Le-Chatel - SUD BOURGOGNE

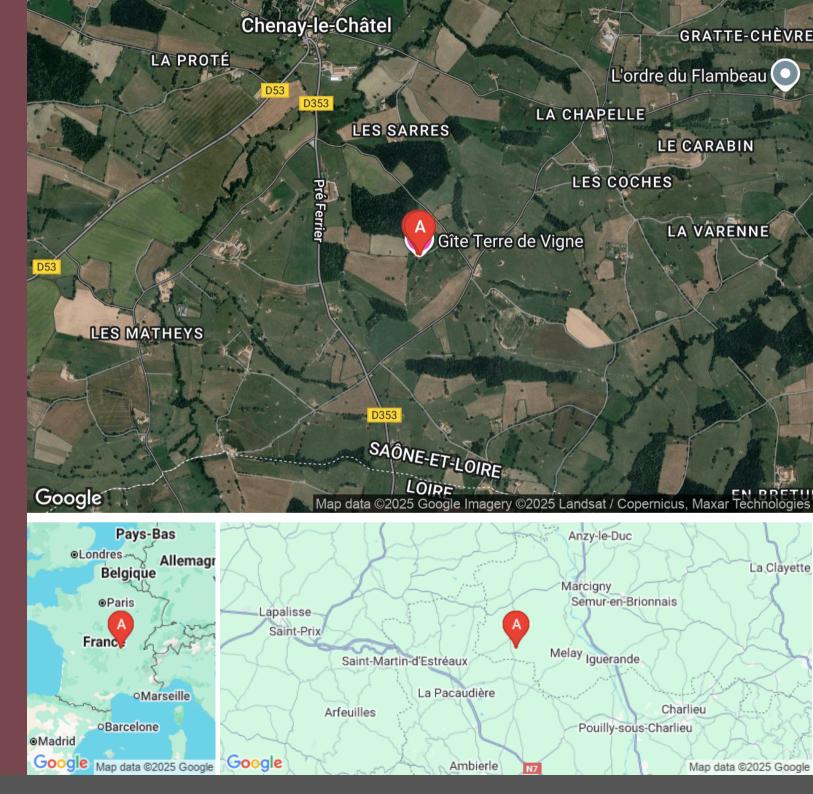
https://giteterredevigne71.fr



#### Mélinée CONFURON

**\( \)** 03 80 63 87 63 **\( \)** 06 30 53 76 45

- A Gîte Terre de Vigne : Rouillère 71340
  CHENAY-LE-CHATEL
- B Studio L'été indien : Rouillère 71340 CHENAY-LE-CHATEL













			<b>₽</b> <sup>78</sup>
Maison	8	4	165
	personnes	chambres	m2













Notre gîte « terre de vigne », entièrement rénové, d'une superficie de 165m² se situe dans le sud brionnais, à la frontière de l'Allier et de la Loire, départements très touristiques et riches en découvertes ; proche de la voie verte et du canal de Roanne à Digoin (7 kms), et de villages médiévaux et historiques (le Crozet, Semur en Brionnais, Marcigny, la Bénisson Dieu, Lapalisse) nous sommes dans un lieu privilégié, verdoyant, ondulant, de montagnes, paysages sans cesse renouvelés au gré des saisons, à multiples facettes. Proche de l'Auvergne, du Massif central, Vichy (50 kms), Lyon, St Étienne (2h de route), la Loge des Gardes (station de ski, été, hiver à 30 min), lacs, barrages, forêts (Lespinasse..) tout invite au repos mais également au voyage et à l'évasion en fonction de vos aspirations, de vos goûts... (circuits pédestres, cyclisme, équitation, moto, pêche à la ligne...). Un patrimoine riche en édifices, musées, architectures et arts vous ouvre les bras, sans oublier ses nombreux marchés avec d'excellents produits locaux (fromages de chèvre et de vache, viande, vins du

Descriptif du gîte: Au rez-de-chaussée une cuisine équipée dînatoire, salon, jeux à disposition, cheminée, bibliothèque, ainsi que 2 chambres doubles, avec salle d'eau et WC PMR séparé. A l'étage 2 autres grandes chambres, lit double en 160, un coin baby foot, 1 salle d'eau, WC séparé et un coin buanderie (machine à laver et sèche linge). Equipements de la cuisine: cafetières (café moulu), bouilloire, grille pain, soda stream, réfrigérateur combiné, four, micro ondes, lave vaisselle, plaque gaz, et divers ustensiles de cuisine. Nous mettons à votre disposition un lit parapluie bébé et une chaise haute; les draps, linges et torchons sont fournis, de plus les lits sont faits à votre arrivée. Bains de soleil et jeux d'eau sont accessibles pour la piscine. Le matériel pour le ménage est disponible dans le gîte. Piscine et spa (6 personnes) privatifs pour les hôtes, tout deux couverts et chauffés d'avril à octobre. Piscine de 9.45m sur 4.57m. Accueil de chevaux en box ou paddock.

## Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 4		
	Lit(s): 4	dont lit(s) 1 pers.: 0	
		dont lit(s) 2 pers.: 4	
	Est disponible un lit bébé.		
Salle de bains / Salle	Sèche cheveux	Sèche serviettes	
d'eau	Salle(s) d'eau (avec douche): 2		
WC	WC: 2		
	WC indépendants	WC privés	
 Cuisine	Cuisine	Appareil à raclette	
	Combiné congélation	Four	
	Four à micro ondes	Lave vaisselle	
	Réfrigérateur		
	Toute équipée.		
Autres pièces	Balcon	Garage	
	Salon	Terrasse	
Media	Télévision	Wifi	
Autres équipements	Lava linga collectif	Càcha linga callectif	
Autres equipements	Lave linge collectif Matériel de repassage	Sèche linge collectif	
	lave linge et sèche linge à dispos		
Chauffage / AC	Chauffage	Cheminée	
Bien être	Spa / Jacuzzi		
Exterieur	Abri pour vélo ou VTT	Barbecue	
	Cour	Jardin	
	Local pour matériel de sport	Salon de jardin	
	Terrain clos commun		
Divers			
- BN 010-			

## Infos sur l'établissement

Communs	A proximité propriétaire Entrée indépendante	Dans maison Mitoyen propriétaire	
Activités	Prêt de vélos		
Activites	Prêt de 1 à 2 vélos selon les disponibilités.		
<b>R</b> éseaux	Accès Internet		
TIESEAUX	4G et wifi		
Stationnement	Parking	Parking privé	
Services	Nettoyage / ménage		
<b>f</b> Extérieurs	Piscine privative Piscine couverte	Piscine chauffée	

## A savoir : conditions de la location

Arrivée Départ Langue(s)	L'arrivée est possible entre 17h et 20h. Un parking est prévu pour votre venue. Les clés du gîte vous seront données en main propre.  Vous pourrez partir jusqu'à 10h. Ne pas oublier de rendre les clés en main propre au propriétaire.  Anglais Espagnol
parlée(s)	/ Inglais Espagnol
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Dépôt de garantie de 500€ à donner à l'arrivée.
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances Espèces Virement bancaire
Ménage	100€ de ménage à payer à l'arrivée si vous ne désirez pas le faire en fin de séjour.
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris Les lits sont faits à votre arrivée. Draps, torchons et linges de toilette fournis.
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé lit parapluie avec draps et matelas mis à disposition dans le gîte
Animaux domestiques	Les animaux sont admis. animaux acceptés selon la demande, supplément de 1.50€/jour.

## Tarifs (au 27/10/25)

Gîte Terre de Vigne

Tarif pour le gîte complet. Minimum 2 nuitées

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 01/05/2025 au 31/10/2025			540€	1064€



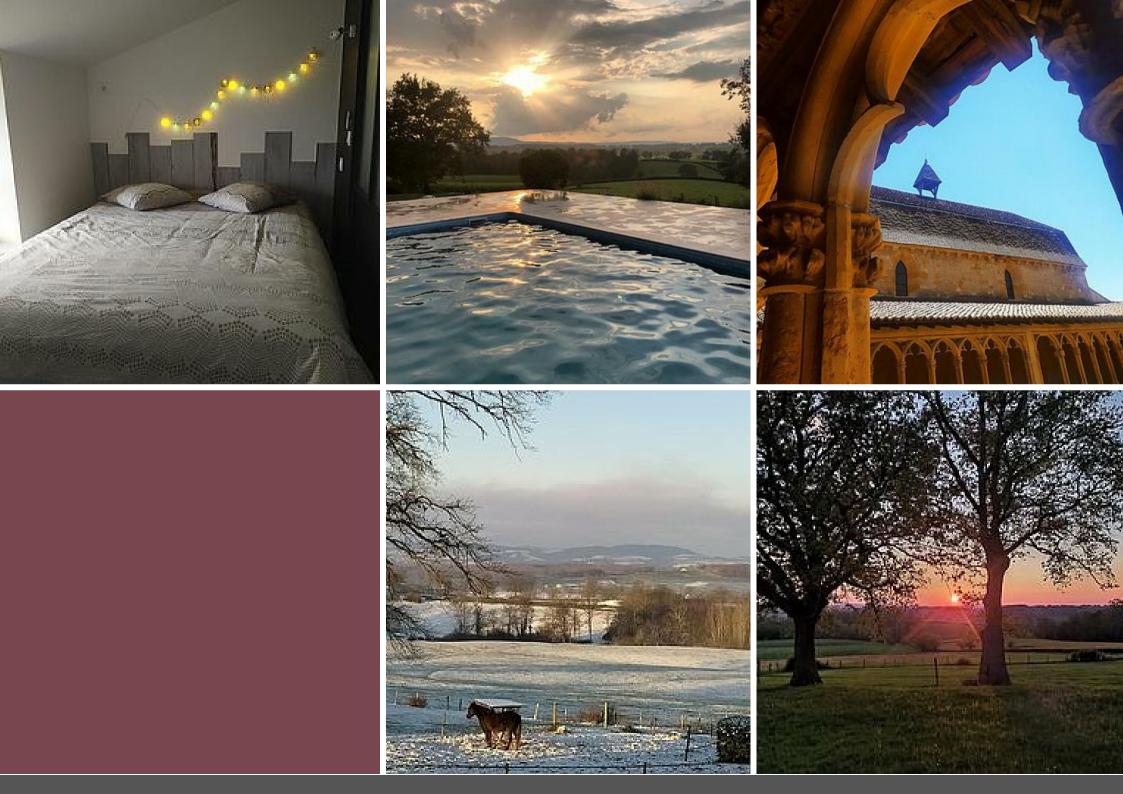


## Studio L'été indien



Notre studio « l'été indien » de 30 m² tout équipé, a tout d'un grand : spacieux et lumineux, avec climatisation, rénové entièrement «avec goût», cuisine équipée, lit en 160 (fait à votre arrivée), douche et WC séparés, BZ en 140. La cuisine contient réfrigérateur combiné, four, micro onde, plaque de cuisson, lave vaisselle, cafetière (café moulu), bouilloire et divers ustensiles de cuisine. Les draps, torchons et linges de toilette sont fournis ainsi que le matériel pour le ménage. Depuis la terrasse de 80 m², vous profiterez d'une large vue sur la campagne. Il peut être loué en complément avec le gîte. Espaces commun avec le gîte : terrasse de 80 m², accès SPA 6 personnes, piscine chauffée à 26° de 9,45 m sur 4,57 m (d'avril à octobre). Des bains de soleil et des jeux (bouées, frites, ballons) sont disponibles pour la piscine.

Nous mettons également à disposition (en supplément), deux boxes et un paddock dans l'éventualité où votre équidé vous accompagnerait.



## Pièces et équipements

Chambres Chambre(s): 0 dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 1 un lit 2 personnes dans le coin nuit. Salle de bains / Salle Sèche cheveux Sèche serviettes d'eau Salle(s) d'eau (avec douche): 1 WC WC: 1 WC indépendants WC privés Cuisine Cuisine Combiné congélation Four Four à micro ondes Lave vaisselle Réfrigérateur Autres pièces Balcon Garage Terrasse Wifi Media Télévision Autres équipements Sèche linge collectif Lave linge collectif lave linge et sèche linge à disposition dans le gîte au 1er étage Chauffage / AC Chauffage Climatisation Bien être Spa / Jacuzzi Exterieur Abri pour vélo ou VTT Barbecue Jardin Cour Local pour matériel de sport Salon de jardin Terrain clos commun Divers

## Infos sur l'établissement

Communs	Mitoyen locataire	Mitoyen propriétaire	
Activités	Prêt de vélos		
710.171.00	prêt de 1 à 2 vélos selon la période.		
<b>R</b> éseaux	Accès Internet		
Tieseaux	4G et wifi		
Stationnement	Parking	Parking privé	
Services	Nettoyage / ménage		
Services	forfait ménage à 50€ si vous ne c	lésiré pas le faire en fin de séjour	
<b>i</b> Extérieurs	Piscine privative Piscine couverte	Piscine chauffée	

## A savoir : conditions de la location

Arrivée  Départ  Langue(s)	L'arrivée est possible entre 17h et 20h. Un parking est prévu pour votre venue. Les clés du studio vous seront données en main propre.  Vous pourrez partir jusqu'à 10h. Ne pas oublier de rendre les clés en main propre au propriétaire.  Anglais Espagnol		
parlée(s)	,g		
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Dépôt de garantie de 200€ à donner à l'arrivée. En chèque.		
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances Espèces Virement bancaire		
Ménage	50€ de ménage en plus si vous ne désiré pas le faire en fin de séjour.		
Draps et Linge	Draps et/ou linge compris		
de maison	Lit fait à l'arrivée. Draps, torchons et linges de toilette fournis.		
Enfants et lits	Lit bébé		
d'appoints	Disponible à la demande et si il n'est pas occupé.		
Animaux domestiques	Les animaux sont admis. Animaux acceptés selon la demande, supplément de 1.50€/jour.		

## Tarifs (au 27/10/25)

Studio L'été indien

Tarif pour le studio complet. Minimum 2 nuitées.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 01/05/2025 au 31/10/2025			240€	490€

# Tourisme en brionnais

#### OFFICE DE TOURISME MARCIGNY-SEMUR WWW.BRIONNAIS-TOURISME.FR



#### **Restaurant Le Vieux Puits**

**\** 03 85 25 11 05 11, place du Cours

http://www.restaurant-levieuxpuits.fr

#### 9.7 km **♀** MARCIGNY



Toute l'équipe du Vieux Puits vous accueille dans une ambiance chaleureuse sympathique. Spécialiste de la viande charolaise, nous vous invitons à déguster notre entrecôte (350 grammes minimum), notre Foie gras maison et un grand choix de salades composées. La carte change au rythme des saisons : une cuisine simple mais authentique.



#### La Colline du Colombier - Le **Grand Couvert**

**\** 03 85 84 07 24#06 03 58 30 45 Le Colombier

https://lacollineducolombier.fr/

#### 9.7 km **9** IGUERANDE



Une auberge, un lieu, un sentiment d'ailleurs et d'intimité. Un site privilégié devant l'un des très beaux paysages du



#### **Bougres d'Anes**

**\**03 85 84 16 70 105 chemin du pont bleu https://www.bougresdanes.com/fr/

#### 8.2 km MELAY



Nos 20 ânes vous attendent pour partir à la découverte sur une journée ou plusieurs jours de notre magnifique petit pays. Ils porteront vos bagages et soulageront les jambes des plus jeunes. Ils seront pour vous de magnifiques compagnons de voyage.



#### Espace de loisirs de Melay

**\** 03 85 84 04 84 Route de la Carrière http://www.mairie-melay.fr

#### 8.5 km MELAY







Le cinéma VOX, cinéma indépendant et associatif, vous propose des séances de films tout public, mais aussi des retransmissions de : concert, ballet, opéra et comédie française en direct ou en différé. Salle de 166 places équipée en 3D, climatisée et accessible aux personnes à mobilité réduite. Séance en version ocap (français sous-titrée français pour malentendants). Notre cinéma est labellisé AFCAE.

Dans cette ancienne carrière est aménagé un espace de loisirs avec tables de pique-nique, terrain pour jouer aux boules et étang pour la pêche.



## Cinéma Vox

**\** 03 85 25 32 00 12 rue des écoles

https://cinema-vox.jimdosite.com/

9.8 km **♀** MARCIGNY





## OFFICE DE TOURISME MARCIGNY-SEMUR





#### Plan d'eau aménagé

**\** 03 85 84 07 14 Les Chambons

http://www.iguerande.fr





Plan d'eau pour la pêche avec jeux pour enfants, tables de pique-nique, parcours de santé et sculptures. Cartes de pêche en vente à l'épicerie de la commune.



#### Circuit des deux rivières

**\** 03 85 25 39 06



passé.

Partez à la découverte du village et de son bocage ; les lieux-dits rencontrés au fil de votre parcours sont les témoins du riche passé de la commune : le château, l'hôpital,... Avant de partir, vous pourrez observer près de l'église une croix templière, autre vestige du



#### Sentier historique de Maulévrier à Bagneaux

**4** 03 85 25 39 06





Au fil de ce circuit, vous partirez à la rencontre du patrimoine local : l'église en partie romane, le château de Maulévrier, la stèle Jean Moulin sans oublier le paysage avec ses points de vue sur les Monts de la Madeleine, la Loire et le canal.



#### **Eglise romane Saint-Pons**

**\** 03 85 25 39 06#03 85 25 21 56 Le Bourg

http://www.brionnais-tourisme.fr/

#### 10.9 km **9** BAUGY





Édifiée sur les bords de Loire, l'église de Baugy dépendait autrefois de Cluny. Certains caractères archaïques tels que la maçonnerie en petit appareil et l'étroitesse des fenêtres la font dater du XIème siècle. Un puissant clocher confère à ce monument une image de force et de robustesse. L'intérieur présente un foisonnant décor peint du XIXème siècle, entièrement restauré en 2013.

🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

marcigny semur Tourisme en brionnais

OFFICE DE TOURISME MARCIGNY-SEMUR

WWW.BRIONNAIS-TOURISME.FR



🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

Voie verte et itinérances

## OFFICE DE TOURISME MARCIGNY-SEMUR WWW.BRIONNAIS-TOURISME.FR



